

**ΑΙΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΟΥ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(ΟΙΚΕΙΟ ΕΠΑΡΧΟ) ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ**

(ΝΑ ΠΑΡΑΔΟΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ/ΤΗΝ ΑΙΤΗΤΗ/ΤΡΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΟΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΕΠΙΘΥΜΕΙ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ)

1. Ονοματεπώνυμο αιτητή:
..... (ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)
2. Χώρα και Διεύθυνση μόνιμης διαμονής:
.....
3. Διεύθυνση διαμονής στην Κύπρο:
.....
4. Υπηκοότητα: Ημερομηνία γέννησης:
5. Αρ. Διαβατηρίου: Ημερ. έκδοσης:
6. Επάγγελμα:
7. Έγγαμος/η, άγαμος/η, χήρος/α, διαζευγμένος/η: (αν ο/η αιτητής/τρια είναι παντρεμένος/η να συμπληρώσει το όνομα της/του συζύγου):
.....
8. Αριθμός και Ηλικία παιδιών:
9. Οικονομική κατάσταση:
α) Καταθέσεις (να επισυνάπτεται κατάσταση τράπεζας).....
β) Ετήσιο εισόδημα
γ) Άλλη περιουσία στο εξωτερικό
10. Λεπτομέρειες άλλης ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο που ανήκει στον/στην αιτητή/αιτήτρια ή σε μέλος της οικογένειάς του/της (αναφορά στην κατάσταση, έκταση, αρ. εγγραφής της ιδιοκτησίας):
.....
.....
11. Στοιχεία της ιδιοκτησίας για την οποία γίνεται η αίτηση (οικόπεδο, διαμέρισμα, οικία, χωράφι κλπ.):
.....
Αρ. Εγγραφής: Αρ. τεμαχίου:
Φύλλο/ Σχέδιο: Πόλη ή Χωριό:
Έκταση:
12. Στοιχεία εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη:
Όνομα
Διεύθυνση
Υπηκοότητα
13. Τιμή αγοράς του προς απόκτηση ακινήτου:
14. Σκοπός αγοράς του ακινήτου:
.....

15. Αν το προς απόκτηση ακίνητο ανήκει σε αλλοδαπό, να δοθεί ο αριθμός αναφοράς και η ημερομηνία έγκρισης για την απόκτηση της ιδιοκτησίας από τον εν λόγω αλλοδαπό:
.....
16. Αν ο/η αιτητής/τρια είναι μόνιμος/η ή προσωρινός/η κάτοικος Κύπρου:
Αν ο/η αιτητής/τρια δεν είναι μόνιμος/η κάτοικος, να δοθεί η τελευταία ημερομηνίας άφιξης του/της στην Κύπρο καθώς και ο σκοπός της επίσκεψης:
.....
Συμπληρωματικά στοιχεία για προηγούμενες επισκέψεις στην Κύπρο:

Χρονολογία	Διάρκεια επίσκεψης	Σκοπός επίσκεψης
.....
.....
.....

17. Αν ο/η αιτητής/τρια προτίθεται στο μέλλον να εγκατασταθεί μόνιμα στην Κύπρο:
.....
18. Αν η προτεινόμενη ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκτηθεί μέσω ενοικιαγοράς, να προσδιορισθούν οι λεπτομέρειες της ενοικιαγοράς (αντίγραφο της συμφωνίας να επισυνάπτεται):
.....
19. Αν η προτεινόμενη ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκτηθεί με την κήση μετοχών από εταιρεία, η οποία κατέχει την ακίνητη ιδιοκτησία:
Όνομα εταιρείας
Εγγεγραμμένο γραφείο
Αριθμός, τάξη και ονομαστική αξία των μετοχών που θα αποκτηθούν
Αγοραστική αξία των μετοχών που θα αποκτηθούν
Δραστηριότητες εταιρείας
Προσωπικό που απασχολεί η εταιρεία
20. Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία θα βοηθούσε στην εξέταση της αίτησης:.....
.....

Διαβεβαιώνω ότι τα στοιχεία που δόθηκαν ανωτέρω είναι αληθή.

Ημερομηνία Υπογραφή αιτητή/τριας.....

Σημείωση:

- 1) Εφιστάται η προσοχή των αιτητών στις πρόνοιες του περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) (Τροποποιητικός) Νόμου, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί από τους Νόμους 52 του 1969, 55 του 1972, 50 του 1990, 54(ι) του 2003 και 161(ι) του 2011.
- 2) Όλες οι συμφωνίες για την αγορά, μέχρι τη μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας από το οικείο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, αφορούν αποκλειστικά τον αιτητή και τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας. Η παραχώρηση της έγκρισης από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση σε καμία περίπτωση δε συνεπάγεται και οποιαδήποτε υποχρέωση από μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας για επιβολή των υποχρεώσεων των δυο μερών, όπως αυτές καθορίζονται στο συμβόλαιο που υπογράφηκε.
- 3) Οι αιτητές συμβουλεύονται να αναζητήσουν νομική καθοδήγηση.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΑΛΛΟΔΑΠΟΥΣ

Απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την υποβολή αιτήσεων

1. Αίτηση COMM 145, πλήρως και σαφώς συμπληρωμένη.
2. Χωρομετρικό σχέδιο.
3. Αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας.
4. Αντίγραφο της άδειας οικοδομής για την ανέγερση της κατοικίας/ πολυκατοικίας ή την οικιστική ανάπτυξη κτημάτων. Αν έχουν εκδοθεί ξεχωριστοί τίτλοι ιδιοκτησίας για τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας ή αν η κατοικία αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας, δεν χρειάζεται να υποβληθεί αντίγραφο της άδειας οικοδομής. Για οικοπέδα που βρίσκονται υπό διαχωρισμό, να υποβάλλεται αντίγραφο της άδειας διαχωρισμού.
5. Αντίγραφο του δεόντως χαρτοσημασμένου αγοραπωλητηρίου εγγράφου.
6. Κάτοψη της κατοικίας ή του διαμερίσματος. Εξαιρούνται οι πολύ παλιές κατοικίες που αναφέρονται στον τίτλο ιδιοκτησίας. Σε περιπτώσεις διαχωρισμού οικοπέδων, να υποβάλλεται σχέδιο διαχωρισμού. Σε περιπτώσεις οικιστικών αναπτύξεων, να υποβάλλεται σχέδιο όπου να φαίνεται η θέση της κατοικίας στο όλο κτήμα.
7. Αποδεικτικά στοιχεία της οικονομικής κατάστασης των αιτητών.
8. Αντίγραφα των σελίδων των διαβατηρίων των αιτητών και των συζύγων τους. Πιστοποιητικό γάμου των αιτητών ή σχετική βεβαίωση της Πρεσβείας τους, σε περιπτώσεις που οι σύζυγοι δεν έχουν το ίδιο επώνυμο και στο διαβατήριό της συζύγου δεν αναγράφεται το όνομα του συζύγου της. Στις περιπτώσεις όπου το πιστοποιητικό γάμου δεν είναι στην ελληνική ή αγγλική γλώσσα να υποβάλλεται επίσημη μετάφρασή του.
9. Αντίγραφο της άδειας παραμονής και εργασίας των αιτητών στην Κύπρο.
10. Στις περιπτώσεις που αιτητής είναι εταιρεία ή ο αιτητής είναι μέτοχος εταιρείας, να υποβάλλονται πιστοποιητικά εγγραφής, μετόχων, διευθυντών και εγγεγραμμένων γραφείων της εταιρείας. Στις περιπτώσεις που ο αιτητής είναι εταιρεία, να υποβάλλεται, επιπρόσθετα, αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και να δίδονται γραπτές πληροφορίες για τις δραστηριότητές της και το προσωπικό που απασχολεί, με τους αριθμούς των Κοινωνικών Ασφαλίσεών τους. Επίσης, να υποβάλλονται οι πρώτες σελίδες των διαβατηρίων των μετόχων της εταιρείας και των συζύγων τους.